

Số: /TTr-SNNMT

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu tổ hợp dịch vụ, trị liệu sức khỏe, khách sạn và biệt thự điều dưỡng Lynn Times Hà Nam” tại xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình) của Công ty TNHH Onsen Fuji Hà Nam

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường; Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-SNNMT ngày 30/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu tổ hợp dịch vụ, trị liệu sức khỏe, khách sạn và biệt thự điều dưỡng Lynn Times Hà Nam” tại xã Liêm Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam (nay là xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình) của Công ty TNHH Onsen Fuji Hà Nam

Ngày 09/8/2025, Hội đồng thẩm định đã họp và kết quả thẩm định là 9/9 thành viên đồng ý thông qua báo cáo ĐTM của dự án nêu trên với điều kiện phải chỉnh sửa bổ sung và Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Văn bản số 1580/SNNMT-CCMT ngày 18/8/2025 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Ngày 22/9/2025, Công ty TNHH Onsen Fuji Hà Nam có Văn bản số 73/CV-OFHN việc đề nghị phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của dự án “Khu tổ hợp dịch vụ, trị liệu sức khỏe, khách sạn và biệt thự điều dưỡng Lynn Times Hà Nam” và hồ sơ nộp lại sau chỉnh sửa (qua Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh) vào ngày 23/9/2025.

Sau khi xem xét hồ sơ cho thấy, nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trên đã chỉnh sửa đầy đủ theo ý kiến của Hội đồng thẩm định; Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án nêu trên với những nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung của Dự án:

- Tên dự án: Khu tổ hợp dịch vụ, trị liệu sức khỏe, khách sạn và biệt thự điều dưỡng Lynn Times Hà Nam.

- Địa điểm thực hiện: Xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình (trước đây là xã Thanh Phong, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam).

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Onsen Fuji Hà Nam.

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Hạ Trang, xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình.

- Dự án “Khu tổ hợp dịch vụ, trị liệu sức khỏe, khách sạn và biệt thự điều dưỡng Lynn Times Hà Nam” được UBND tỉnh Hà Nam (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 và được UBND huyện Thanh Liêm (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3288/QĐ-UBND ngày 10/06/2025.

- Quy mô: Dự án "Khu tổ hợp dịch vụ, trị liệu sức khỏe, khách sạn và biệt thự điều dưỡng Lynn Times Hà Nam" được triển khai trên diện tích 59.443,24 m², chia làm 2 khu, bao gồm Khu A (Phía Nam QL21B) diện tích 32.496,00 m² và Khu B (Phía Bắc QL21B) diện tích 26.947,24 m². Quy mô khách lưu trú dự kiến khoảng 1.886 người.

Dự án đầu tư 02 trạm xử lý nước thải tập trung tại 2 khu, cụ thể như sau:

+ Đối với nước thải sinh hoạt phát sinh tại khu A: Toàn bộ nước thải phát sinh trong giai đoạn vận hành khu A được thu gom và dẫn về trạm xử lý nước thải công suất 235 m³/ngày.đêm để xử lý đạt QCVN 14:2025/BTNMT (cột A, bảng 2) trước khi thải ra mương thoát nước hiện có của đường QL.21B

+ Đối với nước thải sinh hoạt phát sinh tại khu B: Toàn bộ nước thải phát sinh trong giai đoạn vận hành khu B được thu gom và dẫn về trạm xử lý nước thải công suất 520 m³/ngày.đêm để xử lý đạt QCVN 14:2025/BTNMT (cột A, bảng 2)

trước khi thải ra mương thoát nước hiện có của đường QL.21B.

- Dự án thuộc nhóm II theo quy định tại điểm d khoản 4 điều 28 của Luật Bảo vệ môi trường; số thứ tự 5c của phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 30 và khoản 3 Điều 35 của Luật Bảo vệ môi trường và Khoản 4 Điều 62 của Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ thì dự án nêu trên thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định theo quy định.

* Các yếu tố nhạy cảm về môi trường: Theo khoản 6 Điều 1 Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022, dự án có yếu tố nhạy cảm về môi trường do có yêu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa nước 02 vụ với tổng diện tích khoảng 52.110 m².

2. Kết quả thẩm định

1. Diện tích, vị trí thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch tỉnh Hà Nam cũ đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26/12/2023.

2. Báo cáo sử dụng các phương pháp đánh giá tác động môi trường là phù hợp.

3. Nhận dạng, xác định hạng mục công trình và hoạt động của dự án đầu tư có khả năng tác động xấu đến môi trường là phù hợp.

4. Nhận dạng đúng, đầy đủ các đối tượng bị tác động, các yếu tố nhạy cảm về môi trường.

5. Đánh giá đầy đủ, dự báo các tác động chính, chất thải phát sinh từ dự án đầu tư đến môi trường và dự báo sự cố môi trường.

6. Các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường và phương án phòng ngừa ứng phó sự cố môi trường là phù hợp, đúng quy định.

7. Chương trình quản lý và giám sát môi trường phù hợp, đúng quy định; các cam kết bảo vệ môi trường của chủ dự án đầu tư là phù hợp.

Hồ sơ đảm bảo đủ điều kiện trình duyệt và trình tự thủ tục theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư số 07/2025/TT-BTNMT ngày 28/02/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án nêu trên theo quy định.

(Gửi kèm theo Tờ trình: Văn bản số 1580/SNNMT-CCMT ngày 18/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; Văn bản số 73/CV-OFHN ngày 22/9/2025 của Công ty TNHH Onsen Fuji Hà Nam về việc đề nghị phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Khu tổ hợp dịch vụ, trị liệu sức khỏe, khách sạn và biệt thự điều dưỡng Lynn Times Hà Nam”; Dự thảo Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án nêu trên sau khi đã chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến hội đồng thẩm định)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Lê Hùng Thắng – PGD;
- Lưu: VT, CCMT.

(PT)

GIÁM ĐỐC

Đinh Văn Tiên